



NOVA REGULACIÓ DE LA INSPECCIÓ TÈCNICA DELS EDIFICIS (ITE)

El nou decret d' ITE entrarà en vigor el proper dia 27 de maig de 2015

Entre d' altres, s' incorporen les següents novetats:

- ┌ Els habitatges unifamiliars hauran de passar la inspecció tècnica, excepte aquells que la seva edificació principal estigui separada 1,5 m de la via pública o de les finques veïnes i aquells que tinguin cèdula de habitabilitat vigent fins que caduqui.
- ┌ S' amplia la graduació de la qualificació de les deficiències que es deriven de la inspecció de l' edifici a 4 nivells (lleus, importants, greus i molt greus)
- ┌ S' amplia el contingut de l' informe d' inspecció tècnica de l' edifici (ITE) i caldrà que s'acompanyi de :
 - ┌ Les recomanacions i terminis per el correcte manteniment de l' edifici.
 - ┌ Les recomanacions per la millora de la sostenibilitat i eco eficiència.
 - ┌ L' avaluació de les condicions bàsiques d' accessibilitat.

Terminis per passar la ITE en funció de l' antiguitat i tipologia de l' edifici.

Antiguitat edifici plurifamiliar	Termini per passar la inspecció ITE
Entre 1951 i 1960	Fins al 31 de desembre del 2015
Entre 1961 i 1970	Fins al 31 de desembre del 2016
A partir de 1971	L' any que compleixi 45 anys d' antiguitat

Els anteriors a 1951 ja haurien d' haver passat la inspecció tècnica

Antiguitat edifici unifamiliar	Termini per passar la inspecció ITE
Anteriors a 1900	Fins al 31 de desembre de 2016
Entre 1901 i 1930	Fins al 31 de desembre de 2017
Entre 1931 i 1950	Fins al 31 de desembre de 2018
Entre 1951 i 1960	Fins al 31 de desembre de 2019
Entre 1961 i 1974	Fins al 31 de desembre de 2020
A partir de 1975	L' any que compleixi 45 anys d' antiguitat

- ┌ El Certificat d' aptitud de l' edifici tindrà diferents períodes de vigència, segons els següents terminis:
 - ┌ De 10 anys, si l' edifici no presenta deficiències o si són lleus.
 - ┌ De 6 anys, amb caràcter provisional, si l' edifici presenta deficiències importants.
 - ┌ De 3 anys, amb caràcter cautelar, si l' edifici presenta deficiències molt greus.
- ┌ La Llei considera com a infracció greu el fet de no disposar de l' informe tècnic quan sigui exigible.