



REHABILITACIO PARAMENTS EXTERIOS A LA CIUTAT DE BARCELONA

D'acord amb la nova Ordenança dels usos del Paisatge Urbà de la Ciutat de Barcelona, aprovada el 26 de març i d'entrada en vigor el 19 de juliol de 1.999, tot propietari d'edificis d'una antiguitat superior als quinze anys haurà d'acreditar l'estat de conservació i seguretat dels seus paraments i elements exteriors.

L'esmentada Ordenança actualitza i deroga l'anterior Ordenança municipal sobre conservació i seguretat dels paraments exteriors dels edificis, aprovada el 27 de febrer de 1.998 i entrada en vigor el 22 de març de 1.998.

L'acreditació de la seguretat i conservació dels paraments exteriors s'haurà de renovar cada 10 anys i es podrà efectuar en base a :

- ┌ Un Certificat de seguretat ajustat al model que es reproduïx en l'annex de l'Ordenança a més de les fotografies corresponents.
- ┌ Un Dictamen sobre l'estat de conservació i manteniment de l'edifici ajustat al Decret i l'Ordre 158/1997
- ┌ Un Certificat final emès pel tècnic director de les obres de rehabilitació que incloguin els paraments exteriors dels edificis.

Tanmateix l'Ordenança estableix uns nous terminis per l'acreditació de l'estat de conservació. Els terminis que s'estableixen en funció de l'antiguitat de l'edifici i de l'entrada en vigor de l'ordenança (19/07/99), són els següents:

- ┌ Edificis de més de 100 anys, als dos anys, fins el 19/07/2001.
- ┌ Edificis entre 100 i els 50 anys, als tres anys, fins el 19/07/2002.
- ┌ Edificis entre 50 i els 15 anys, als quatre anys, fins el 19/07/2003.
- ┌ Edificis entre 15 i els 10 anys, als cinc anys, fins el 19/07/2004