



OBLIGATORIETAT EN EL COMPLIMENT DE LA LOPD (Llei Orgànica de la Protecció de Dades)

OBLIGATORIETAT EN EL COMPLIMENT DE LA LOPD (Llei Orgànica de la Protecció de Dades)

COMUNITATS DE PROPIETARIS

La Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (LOPD) i el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament d'aquesta, obliguen a totes les persones, empreses i organismes, tant privats com públics, que disposin de dades de caràcter personal, a complir una sèrie de requisits i a aplicar determinades mesures de seguretat en funció del tipus de dades que posseeixin, tant si es tracta de dades de nivell bàsic o especialment protegides.

COM AFECTA LA LOPD A LES COMUNITATS DE PROPIETARIS?

Sobre la Comunitat de Propietaris recau la condició de responsable del fitxer i, per tant, aquesta assumeix la responsabilitat última de decidir, a través dels seus Òrgans de Govern (La Junta), sobre la finalitat, objecte i ús de les dades personals dels quals disposi.

Com a tal, La Comunitat de Propietaris està obligada a complir amb els requeriments establerts a la LOPD i a adoptar les mesures necessàries per garantir l'adequat tractament d'aquestes dades personals.

QUIN TIPUS DE DADES PERSONALS POT POSSEÏR UNA COMUNITAT?

Dades de Propietaris

La Comunitat disposa de dades dels propietaris, l'ús és necessari per a l'adequada gestió i funcionament d'aquesta.

La finalitat de mantenir les dades dels propietaris és, precisament, assegurar el compliment per part d'aquests, de les obligacions imposades per la Llei de Propietat Horitzontal, així com garantir l'adequat exercici dels drets que els corresponen dins de la Comunitat.

Dades de Tercers

En els casos en els quals la Comunitat contracti treballadors (conserge, porter, encarregat de seguretat, manteniment, etc.)

Si la Comunitat disposa de sistema de Vídeo-vigilància que gravi els accessos a les zones comunes, llavors posseirà imatges d'aquestes persones. Aquestes imatges, en les que poden aparèixer propietaris i, a més, tercers que visitin la Comunitat, són considerades com a dades de caràcter personal.



OBLIGACIONS QUE HA DE COMPLIR LA COMUNITAT EN RELACIÓ A LA LOPD

La Comunitat de propietaris, com a Responsable del Fitxer, està subjecta al compliment ineludible de les següents OBLIGACIONS.

- Notificar l'existència de fitxers en el Registre General de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.
- Mantenir les dades actualitzades en tot moment i respondre a la situació real dels afectats.
- Acomplir amb el deure d'informació i obtenir els respectius consentiments en totes les fases del tractament de dades personals, així com de qualsevol cessió dels mateixos que es produeixi.
- Adoptar les mesures de seguretat adequades segons el nivell de les dades, tal com exigeix el Reglament de desenvolupament de LOPD.
- Guardar en tot moment el deure de secret respecte a les dades personals que siguin objecte de tractament i garantir que els qui intervinguin en qualsevol fase del tractament observin aquest mateix deure, obligació que subsistirà fins i tot després de finalitzar les seves relacions amb la Comunitat.
- Atendre, sempre que es produeixi, els drets que emparen als ciutadans d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició al tractament de les dades dels afectats. La Comunitat té l'obligació de donar resposta sempre a aquest exercici de drets i ha de fer-ho en temps i forma.
- Redactar un Document de Seguretat i mantenir-lo sempre actualitzat. Aquest document ha de recollir les mesures de tipus tècnica i organitzativa d'acord amb la normativa vigent per a garantir l'adequat tractament de les dades personals.