



Obligatorietat per a les Comunitats de Propietaris de presentar el model 347



MODELO 347



Les comunitats de propietaris han de presentar el Model 347 d'operacions amb tercers per import superior a 3.005,06 €.

Fins ara, les comunitats de propietaris, si no desenvolupaven activitats empresarials - d'acord amb la Llei de l'IVA-, no tenien obligació de presentar la declaració anual d'operacions amb tercers persones. A partir de l'exercici de 2014, concretament a partir del dia 1 de gener de 2014, hauran de presentar el model 347 incloent totes les operacions que realitzin superiors a 3.005,06 euros, encara que s'efectuïn al marge d'una activitat empresarial o professional.

La primera declaració del model 347 s'ha de fer durant el mes de febrer de 2015.

Operacions a declarar

- Prestacions de serveis o lliurament de béns efectuats per la Comunitat (per exemple, operacions immobiliàries).
- Adquisició de béns o serveis (per exemple, reparacions d'elements comuns o manteniment d'ascensors).

Operacions no incloses en la declaració

- Subministrament d'energia elèctrica.
- Subministrament de combustibles de qualsevol mena amb destinació al consum comunitari.
- Subministrament d'aigua amb destinació al seu ús o consum comunitari.
- Assegurances que tinguin per objecte assegurar béns i drets relacionats amb zones i elements comuns.