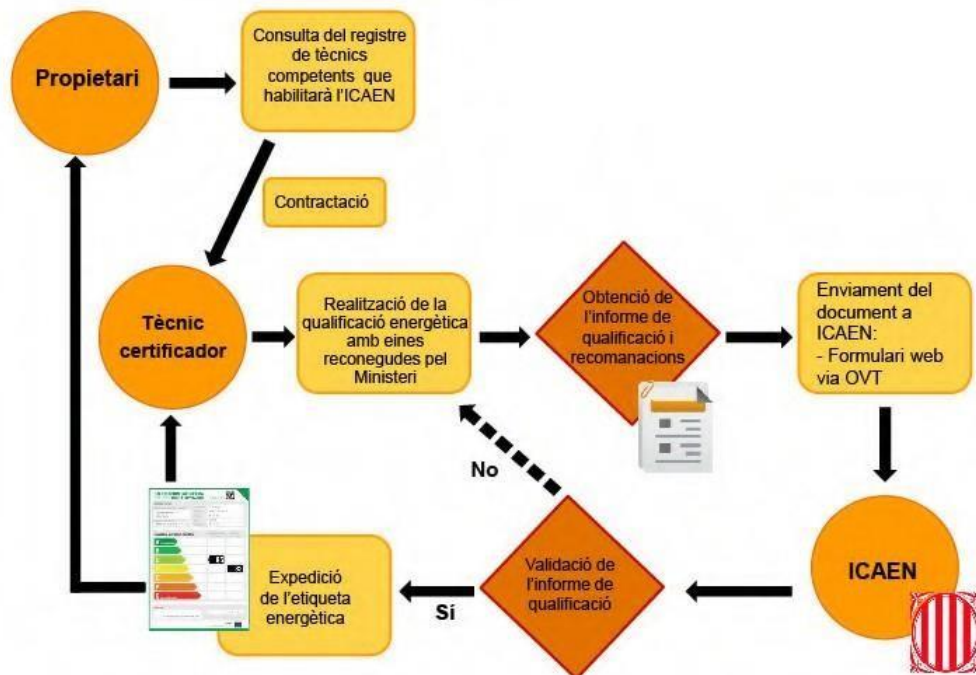


Certificació d'eficiència Energètica d'edificis



Esquema del procediment a seguir



Què és la qualificació i la certificació d'eficiència energètica d'un edifici?

La qualificació d'eficiència energètica és el resultat del càlcul del consum d'energia necessària per satisfer la demanda energètica de l'edifici en condicions normals de funcionament i ocupació. Classifica els edificis dins d'una escala de set lletres, on la lletra G correspon a l'edifici menys eficient i la lletra A a l'edifici més eficient segons el consum d'energia i les emissions de CO² comparades amb un edifici base de similar tipologia i localització.

La certificació d'eficiència energètica és el procés pel qual s'atorga una qualificació d'eficiència energètica en un edifici en forma de certificat i d'etiqueta d'eficiència energètica.

- El certificat d'eficiència energètica és un document que verifica la conformitat de qualificació d'eficiència energètica obtinguda i que condueix a l'expedició de l'etiqueta d'eficiència energètica de l'edifici.



- L'etiqueta d'eficiència energètica és el distintiu que assenyala el nivell de qualificació d'eficiència energètica obtinguda per l'edifici o parts de l'edifici.

Per a què serveix la certificació d'eficiència energètica d'edificis?

La certificació d'eficiència energètica proporciona informació útil a l'usuari final sobre el comportament energètic de l'edifici o habitatge que vol comprar o llogar. Així mateix, també serveix per oferir opcions a l'usuari de com millorar l'eficiència energètica, mitjançant les recomanacions presents en els certificats d'eficiència energètica d'edificis existents.

En el cas d'edificis públics, segons la Directiva Europea 2010/31/UE d'eficiència energètica en els edificis, els edificis ocupats per entitats públiques i freqüentats habitualment pel públic han de constituir un exemple que els factors mediambientals i energètics es tenen en compte i, en conseqüència, han de ser objecte periòdicament de certificació d'eficiència energètica.

Quins edificis tenen l'obligació de tenir un certificat d'eficiència energètica?

1. Els edificis de nova construcció.
2. Els edificis o parts d'edificis existents que es venguin o lloguin a un nou arrendatari. S'entén per part d'un edifici la unitat, planta, habitatge o apartament en un edifici o locals destinats a ús independent o de titularitat jurídica diferent, dissenyats o modificats per al seu ús independent.
3. Els edificis o parts d'edificis existents en què una entitat pública ocupi una superfície útil total superior a 250 m² i que siguin freqüentats habitualment pel públic.



Quan s'aplica l'obligatorietat de tenir el certificat d'eficiència energètica?

Nova construcció	1 de novembre de 2007
Grans rehabilitacions	1 de novembre de 2007
Vendes i lloguers	1 de juny de 2013
Edificis públics > 500 m2	1 de juny de 2013
Edificis públics entre 500 y 250 m2	9 de juliol de 2015
Edificis públics llogats > 250 m2	31 de desembre de 2015

La Llei 8/2013, de 26 de juny, estableix el règim sancionador referent a les certificacions d'eficiència energètica dels edificis.

La Llei defineix les actuacions que poden constituir infracció i estableix les sancions aplicables en cada cas.

Com a principals infraccions es defineixen les següents:

- Infracció molt greu, sancionada amb multes de 1.001 € a 6.000 €:
 - o Publicar, en la venda o lloguer d'un pis o local, una qualificació d'eficiència energètica que no estigui emparada per un certificat en vigor degudament registrat.

- Infraccions greus, sancionades amb multes de 601 € a 1.000 €:
 - o Exhibir una etiqueta d'eficiència energètica que no correspongui amb el certificat vàlidament emès i registrat.
 - o Vendre o llogar un pis o local sense que el venedor o l'arrendador lliuri el certificat d'eficiència energètica, al comprador o arrendatari.

- Infracció lleu, sancionada amb multes de 300 € a 600 €:
 - o Publicar la venda o lloguer d'un pis o local sense disposar de la certificació energètica.



Taxa sobre el registre de certificacions d'eficiència energètica d'edificis

El Parlament de Catalunya va aprovar, el passat 22 de gener, dins de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, una taxa sobre el registre de certificacions d'eficiència energètica d'edificis.

La quota per a cada un dels expedients serà la següent:

- Certificació d'edificis nous o grans rehabilitacions en fase d'edifici acabat:
 - o Habitatge unifamiliar: 20 €.
 - o Bloc d'habitatge: la taxa serà proporcional al nombre d'habitatges del bloc segons aquesta relació: $T = 9,69 * H + 15,62$, on T serà la taxa i H el nombre d'habitatges del bloc.
 - o Per a altres usos, 20 € + 0,2 € / m².
En cap cas la taxa serà superior a 500 €.

- Certificació d'edificis existents:
 - o Habitatge unifamiliar o pis: 11 €.
 - o Bloc d'habitatges: la taxa serà proporcional al nombre d'habitatges del bloc segons aquesta relació: $T = 4,90 * H + 5,20$, on T serà la taxa i H el nombre d'habitatges del bloc.
 - o Altres usos: 10 € + 0.1 € / m².
En cap cas la taxa serà superior a 250 €.

La gestió de la taxa es farà de manera telemàtica en el mateix moment que es tramita el registre de la certificació d'eficiència energètica d'edificis, que es realitza a través de l'Oficina Virtual de Tràmits.