

Baixa tensió





Normativa

Normativa vigent sobre els Contractes de Manteniment (Decret 363/2004 del 24 d'Agost):

- Tots els usuaris d'instal·lacions que estiguin subjectes a inspecció periòdica, tenen l'obligació de subscriure un Contracte de Manteniment amb una empresa instal·ladora autoritzada.
- Cada Contracte de Manteniment ha d'anar acompanyat amb una empresa instal·ladora autoritzada.
- A la signatura d'un Contracte de Manteniment, l'empresa instal·ladora revisarà la instal·lació i estendrà el corresponent Dictamen de Reconeixement signat per un instal·lador autoritzat de l'empresa.

Aclariments

- Els Contractes de Manteniment es renoven anualment.
 - Les successives revisions i dictàmens de reconeixement es faran, com a mínim, anualment.
 - Les instal·lacions subjectes a inspeccions periòdiques són:
 - o Cada 5 anys:
 - Instal·lacions industrials amb PMA > 100kW.
 - Locals de pública correspondència.
 - Piscines mullades amb PMA > 10kW.
 - Fons accessibles a persones no autoritzades amb PMA > 10kW.
 - Quiròfans i sales d'intervenció.
 - Enllumenat amb risc d'incendi o d'explosió, classe I excepte garatges de < 25 places.
 - o Cada 10 anys:
 - Instal·lacions comunes d'edificis d'habitatges amb PMA > 100kW.



Locals de Pública Concurrencia

Referent als locals de Pública Concurrencia, el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT-2002) aprovat per al Real Decret 842/2002 de 2 d'agost.

Decret 363/2004 de 24 d'agost, per al qual es regula el procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió en la Comunitat Autònoma de Catalunya.

- A les Comunitats de Propietaris d'edificis d'habitatges i locals comercials, la potència simultània total de l'edifici sigui $P > 100 \text{ kW}$:
 - o Revisió periòdica reglamentària.....cada 10 anys.
- Als pàrquings de Comunitats de Propietaris de capacitat superior a 25 places:
 - o Revisió periòdica reglamentària.....cada 5 anys.
- A les instal·lacions d'enllumenat de façanes i zones verdes de propietaris (enllumenat exterior) de potència elèctrica $P > 5 \text{ kW}$:
 - o Revisió periòdica reglamentària.....cada 5 anys.
- A les instal·lacions de piscines de Comunitats de Propietaris, de potència elèctrica $P > 10 \text{ kW}$:
 - o Revisió periòdica reglamentària.....Cada 5 anys.

Pròrroga del termini

El termini per a procedir a la inscripció de les instal·lacions elèctrics dels edificis d'habitatges (comunitats de propietaris o propietaris únics), amb més de 100 KW de potència admesa i subministrament anterior al 18 de setembre de 1998, que venç el 18 de setembre de 2010, ha quedat prorrogat fins al 31 de desembre de 2012, sempre que la inspecció periòdica d'aquestes instal·lacions s'hagin efectuat abans del 19 de març de 2011.